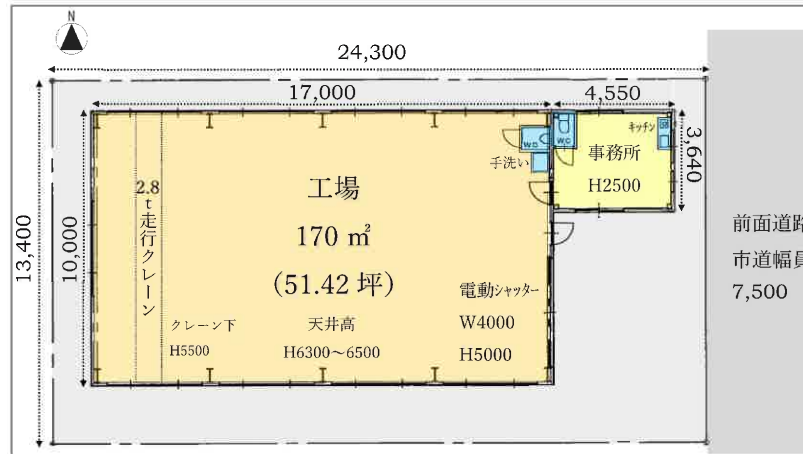


外観・内観・設備

配置図・案内図

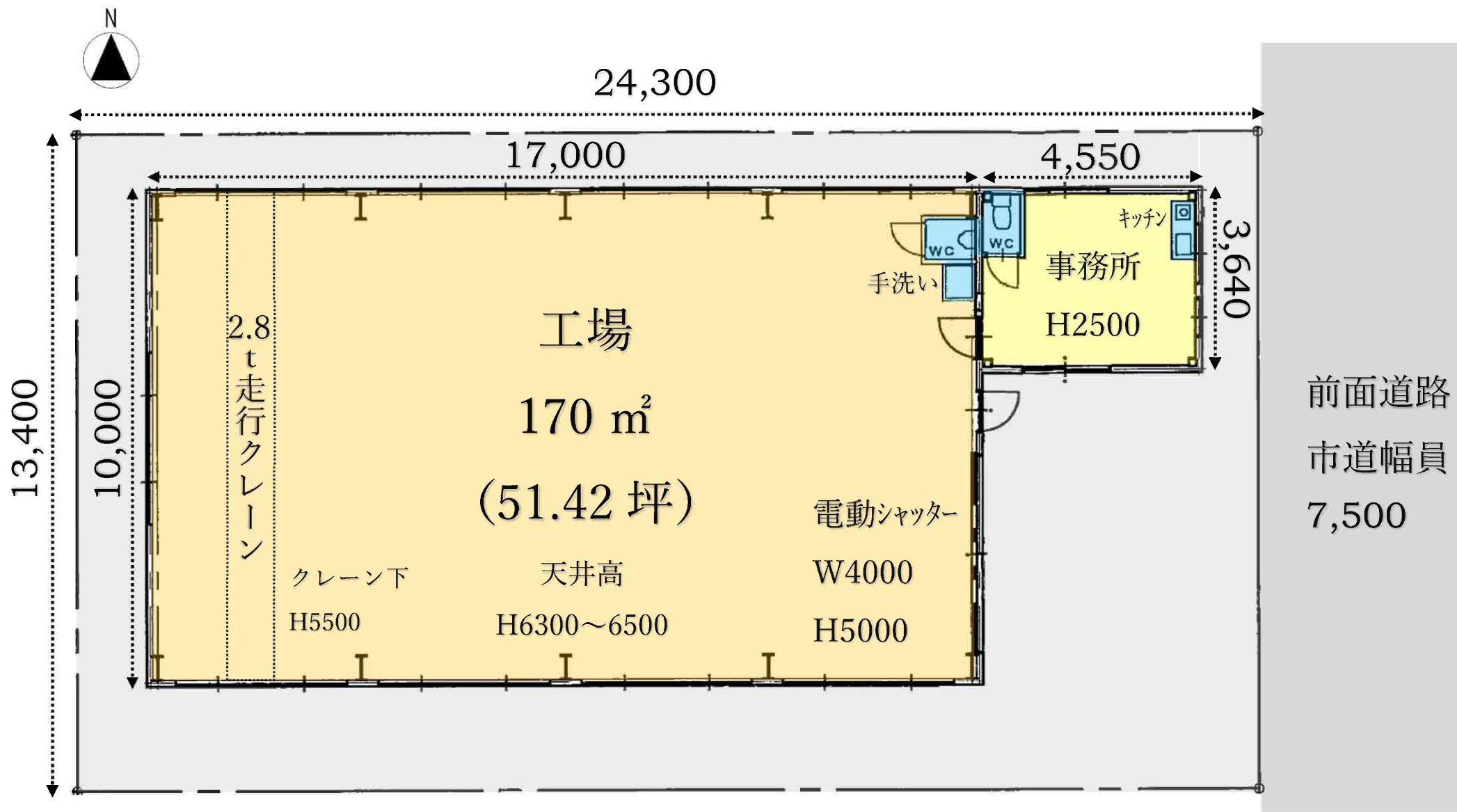
物件概要



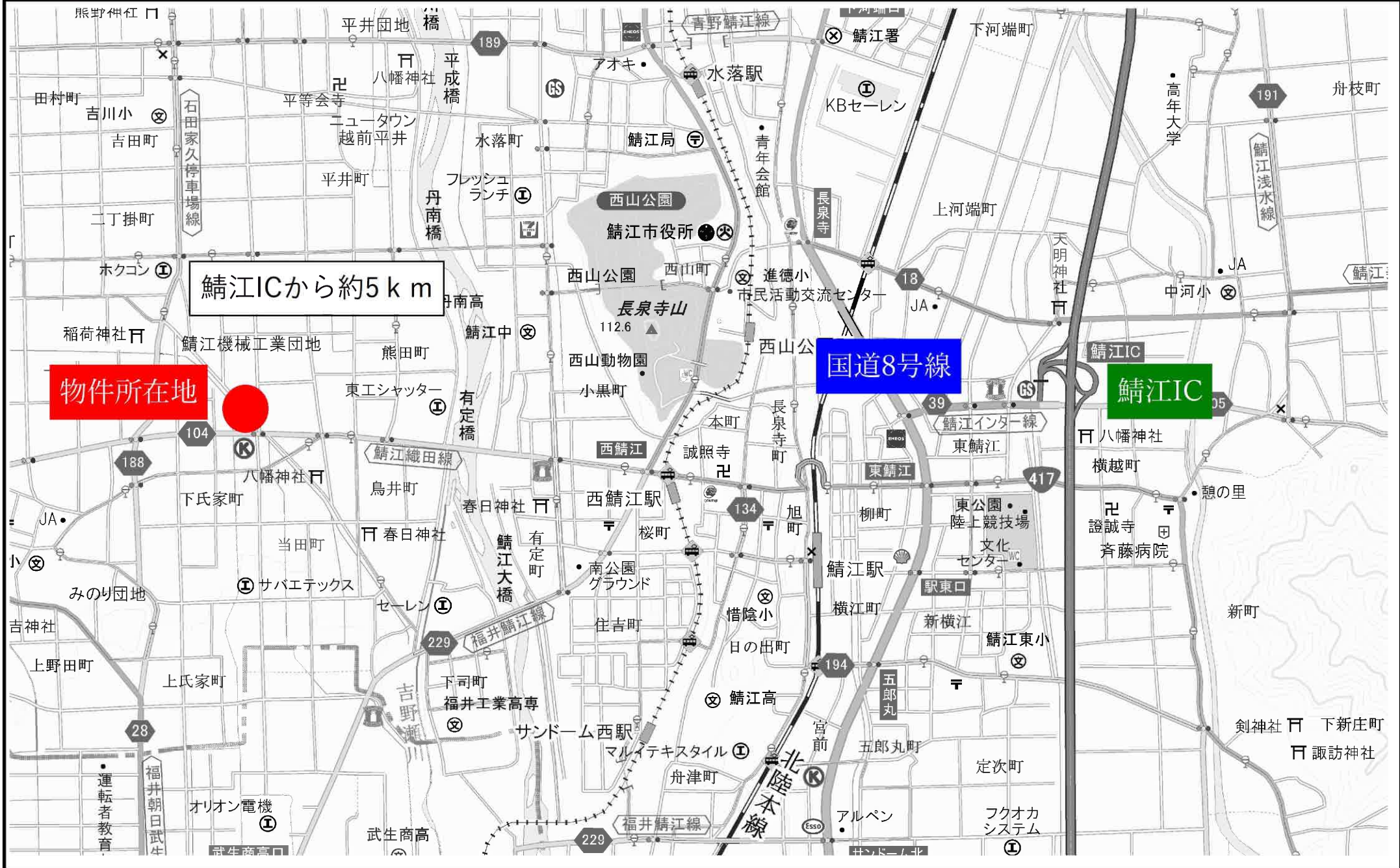
名称：鯖江当田 岩並工場  
所在地：福井県鯖江市当田町 12-2-12  
都市計画：都市計画区域内  
区域区分：非線引き区域  
用途地域：指定なし（鯖江機械工業団地内）  
建物構造：鉄骨造平家建  
建築年月：平成 18 年 3 月  
公簿面積：建物 184.05 m<sup>2</sup> ( 55.67 坪)  
敷地 377.60 m<sup>2</sup> (114.22 坪)  
周辺環境：鯖江市の南西部郊外に位置し、  
中小規模の工場等が属する  
鯖江機械工業団地内に立地  
前面道路：東側 舗装市道 幅員約 7.5m  
天井高：6.3~6.5m クレーン下 5.5m  
交通：北陸自動車道【鯖江 IC】から 5 km  
設備：2.8 t 走行クレーン、電動シャッター  
トイレ 2 か所、手洗い、台所  
光回線接続済み

賃貸条件

月額賃料：330,000 円 (税込)  
(300,000 円+税)  
敷金：賃料の 3 か月分  
手数料：賃料の 1 か月分+税  
保険：別途借主加入  
引渡時期：令和 7 (2025) 年 4 月以降



# 案内図



# 付近見取図

